

# IVI INFORMIERT

## Das Citymanagement Düren

Das Citymanagement Düren hat seine Aufgabenfelder neu definiert. Seit dem 01. Januar 2006 gibt es den CityMa e.V. Düren. Neben den Gründungsmitgliedern können alle Institutionen sowie auch Privatpersonen dem Verein beitreten.

Die CityMa ist der Zusammenschluss und die Interessenvertretung von Eigentümern, Einzelhändlern und weiteren innenstadtrelevanten Interessengruppen.

Die Aufgaben und Ziele der CityMa sind breit gesteckt. Sie umfassen die Förderung der Innenstadtentwicklung Dürens, die Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität, die Umsetzung des Entwicklungs- und Handlungskonzeptes Innenstadt im Innenstadtforum mit seinen verschiedenen Arbeitskreisen, das Immobilienmanagement City Düren, die Mitarbeit bei der Organisation von Veranstaltungen, die Öffentlichkeitsarbeit und Standortwerbung, die enge Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung der Stadt Düren und die Koordination der Interessenvertretungen, Interessenverbände und Vereinigungen mit der Stadtverwaltung.

Ein Kooperationsvertrag regelt zukünftig die intensive Zusammenarbeit mit den Behörden, sowie dem Rat und der Stadtverwaltung.

Die vielfältigen und häufig unterschiedlichen Interessen aus dem öffentlichen, wirtschaftlichen und privaten Bereich werden in der CityMa zusammengeführt und die Kräfte gebündelt. Es werden Zielvorstellungen in Form eines Stadtleitbildes entwickelt. Hierbei ist die Einbeziehung der Interessen der Immobilienbesitzer von besonderer Wichtigkeit. Daher ist die IVI auch mit zwei Vorstandsmitgliedern, Thomas Bücken und Rolf Lothmann, im Vorstand der CityMa vertreten.

Der CityManager freut sich auf diese Herausforderung einer engen und kooperativen Zusammenarbeit mit der IVI e.V.



Wilhelm Streb, Citymanager

Liebe Leserin,  
Lieber Leser,

Die IVI hat als Gründungsmitglied zusammen mit der Stadt Düren und der IG City den neuen CityMa e.V. gegründet, der den Citymanager, Herrn Streb angestellt hat, der nur für das Citymarketing der Innenstadt zuständig ist. Näheres entnehmen Sie dem nebenstehenden Artikel.

Da der Pflegezustand der Wirtelstraße sich immer noch nicht verbessert hat, hat der Vorstand den Bürgermeister direkt angeschrieben.

Über das Ergebnis hieraus sowie die weitere Arbeit der IVI mit der CityMa werden Sie auf unserer Jahreshauptversammlung am 16.05.2006 informiert.

Der Vorstand



## NEUE GESTALTUNGSSATZUNG FÜR DIE INNENSTADT

Seit dem 01.01.2006 ist eine neue Gestaltungssatzung für die Innenstadt in Kraft getreten und rechtsgültig geworden.

Diese Satzung findet Anwendung bei Neubauten, Umbauten sowie Renovierungen an Gebäuden oder Gebäudeteilen.

Es werden Anforderungen gestellt bei der Gestaltung von Fassaden, Markisen und Vordächern und es werden konkrete Richtlinien gegeben für die Gestaltung von Werbeanlagen in ihrer Art, Ausführung, Größe und Anbringung an der Fassade.

Für jede Einrichtung, Anbringung oder Änderung von Werbeanlagen oder Warenautomaten, auch für nach der Bauordnung NRW genehmigungsfreie Anlagen ist jetzt eine Genehmigung durch die Bauaufsichtsbehörde der Stadt Düren erforderlich.

Beim Stadtplanungsamt wird ein „Leitfaden zur Innenstadtgestaltung“ mit entsprechenden Beispielen ausgearbeitet.

Hier können sich Hauseigentümer bzw. Ladenbetreiber mit Umbaugedanken beraten lassen.

### INVESTITIONEN: WEYERMANN UND BROTKÖRBCHEIN IN NEUEM GLANZ

Nachdem in den 70er und 80er Jahren jedes der beiden Geschäfte eine wuchtige Werbeanlage installiert hatte, wurde die Gelegenheit

im Sommer 2005 genutzt, zusammen mit der Erneuerung des Fußbodenbelages in der Wirtelstrasse die Fassade des Hauses neu zu gestalten. Da sich die Sortimente der handwerklichen Meisterbetrie-



Im Jahr 1950 eröffnete Metzgermeister Werner Lothmann seine Metzgerei in der Wirtelstraße 18. Das Geschäft wird nun seit mehr als 20 Jahren erfolgreich von der Familie Weyermann geführt. Das reichhaltige Angebot an frischen Fleisch- und Wurstwaren wird durch die frischen Backwaren aus dem benachbarten „Brotkörbchen“ der Bäckerei Beier ergänzt.

be hervorragend ergänzen, erschien es sinnvoll, das Haus wieder als Ganzes zu gestalten und beide Einheiten zu integrieren. Es wurde dafür eine hochwertige, aber zeitgemäß-dezente Aluminium-Glas-Konstruktion zur Gestaltung des Erdgeschosses verwendet. Neben der Ästhetik wurde dabei auch die Funktionalität bedacht. So können beide Geschäfte die Frontscheibe



elektrisch hochfahren und ihre Waren – bei der Metzgerei die warmen Speisen – direkt zur Wirtelstrasse hin anbieten. Insgesamt wurde durch die Gestaltung eine große Transparenz erreicht; zugleich wurden die Anforderungen der Hygienevorschriften von Lebensmittel verarbeitenden Betrieben erfüllt.

Um den Charakter des Strassenbildes zu wahren, wurden die Obergeschosse mit einer Putzfassade versehen. Der gelbe Anstrich spiegelt noch einmal die Frische der angebotenen Produkte wider, ganz nach dem Motto: „Frische, die schmeckt!“

### HERAUSGEBER

**IVI - Düren** - Interessenvertretung der Immobilieneigentümer Düren - Innenstadt e.V.  
Lommessemstr. 50 - 52353 Düren - Telefon: 0 24 21- 8 11 65 - Telefax: 0 24 21-22 99 90  
E-Mail: [info@ivi-dueren.de](mailto:info@ivi-dueren.de) - Internet: [www.ivi-dueren.de](http://www.ivi-dueren.de)