

IVI INFORMIERT

Immobilienberatung nach genehmigtem Masterplan

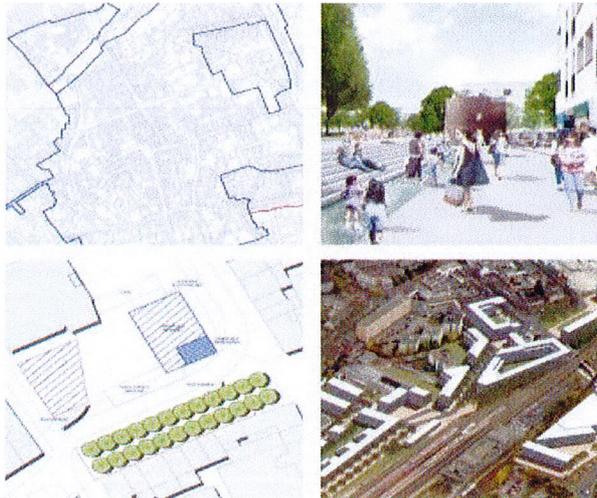


Foto: HJP Planer

Der Masterplan für die Stadt Düren ist durch die Bezirksregierung und das Land Nordrheinwestfalen genehmigt worden.

Das bedeutet, dass in den nächsten sieben Jahren für verschiedene Projekte Fördermittel in Höhe von weit über vierzig Millionen Euro nach Düren fließen können.

Projekte, die in den nächsten Jahren umgesetzt werden sollen sind 2016 die Erneuerung der Kölnstrasse, 2017 die Umgestaltung und Erneuerung des Marktplatzes und voraussichtlich 2018 die Umgestaltung des Kaiserplatz im Bereich Rathausvorplatz.

Auch andere wichtige Projekte wie ein Handlungskonzept Bahnhofsumfeld/ Josef Schregel-Straße, Umfeldverbesserungen anderer städtischer Bereiche und die Neugestaltung des Holzbendenparks stehen auf der Agenda.

Ein weiteres wichtiges Ziel des Masterplans ist, durch Renovierung und Modernisierung von vorhandenen Wohnungen in der Innenstadt und auch Neubau von modernen Wohnungen das Wohnen in der Innenstadt wieder attraktiver zu machen und die Innenstadt wieder stärker mit Bewohnern zu beleben.

Die Stadt hat im Masterplanprozess das Stadtumbaugebiet eingegrenzt und über den Innenstadtbereich das Instrument des einfachen Sanierungsgebietes gelegt, das zeitlich auf ca. 10 Jahre bis zum Abschluss des Masterplanprozesses begrenzt ist und das sehr gute Steuerbegünstigungen bei Investitionen ermöglicht.

Weiterhin richtet die Stadt ein **Büro zur aktivierenden Immobilienberatung** ein, in dem zwei unabhängige Architekten eine erste Beratung über Fördermöglichkeiten von innerstädtischen Vorhaben unentgeltlich anbieten. Kontakt: Herr Schmitz-Steger, Tel. 0179-7469010.

Liebe Leser,
liebe Mitglieder,

der beschlossene Masterplan birgt viele Chancen für die Stadt Düren und soll auch private Investoren ansprechen, die Attraktivität der Stadt weiter zu erhöhen. Lesen Sie in der vorliegenden Ausgabe, wie Sie sich beraten lassen können.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir eine schöne Advents- und Weihnachtszeit und alles Gute im neuen Jahr 2016.

Genießen Sie das weihnachtliche Flair unserer schönen Stadt mit Ihren einzigartigen Weihnachtsbeleuchtungen.

Der Vorstand

Aachen, Kaiserplatz-Galerie

„Alles. Anders. Aachen.“ - das ist der Slogan des kürzlich neu eröffneten Shoppingcenters Aquis Plaza in Aachen. Wir fragen uns, wird mit der Eröffnung auch in Düren Alles Anders?

Zum Shoppingcenter:

Auf ganze 29.000 qm hat der Projektentwickler ECE 130 Shops, Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe platzieren können. Das Center ist nahezu vollvermietet. Darunter nicht nur alte Bekannte, sondern es finden sich unter den Mietern auch 70% Einzelhändler, die in der Stadt zuvor noch nicht vertreten waren. Das lockt natürlich Kunden - hunderte von Menschen haben dem Center bei der Eröffnung einen erfolgreichen Start beschert.

Zu den Auswirkungen:

Eines vorweg: Welche konkreten Auswirkungen das neue Shoppingcenter auf die Einkaufsstraßen in der Region haben wird, bleibt zunächst abzuwarten. Fakt ist jedoch, dass Shoppingcenter regelmäßig zusätzliche Verkaufsflächen auf den Markt bringen und Auflagen verändern. Nicht selten wird Kaufkraft aus den Einkaufsstraßen abgezogen und es findet ein Mietpreisverfall in den Geschäftshäusern statt. Dies sollte Vermieter von innerstädtischen Einzelhandelsimmobilien massiv motivieren in Ihre Immobilien zu investieren.

Warum? Investitionen trotz drohendem Mietpreisverfall? Unbedingt! Diesem Preisverfall gilt es entgegenzuwirken. Gerade jetzt ist es daher umso wichtiger die innerstädtischen Handelsflächen in den Einkaufsstraßen in Schnitt, Größe und Nutzung zu optimieren. Nur so haben Vermieter eine Chance, stationären Händlern konkurrenzfähige Flächen anzubieten und dafür angemessene Preise zu verlangen. Also, Aktivität ist gefragt! Demnach ist es gut zu wissen, dass Düren einen Masterplan für das Innenstadtgebiet hat. Abzielen wird der Plan allerdings auf das allgemeine Erscheinungsbild im Zentrum. Insofern sind die jeweiligen Eigentümer von innerstädtischen Geschäftshäusern gleichermaßen gefragt nun zu agieren und in ihre Immobilien zu investieren!

Sie möchten die Attraktivität Ihrer Immobilie erhöhen, Ihnen fehlen jedoch noch entsprechende Ideen? Gerne stehen wir Ihnen als IVI Düren e.V. beratend zur Seite - sprechen Sie uns an!

Text: Christian Lothmann

Düren leuchtet 2015

Ein weiteres Jahr, ein weiteres Mal: Düren leuchtet. Ermöglicht durch Dürener Einzelhändler, Immobilienbesitzer und Gastwirte.

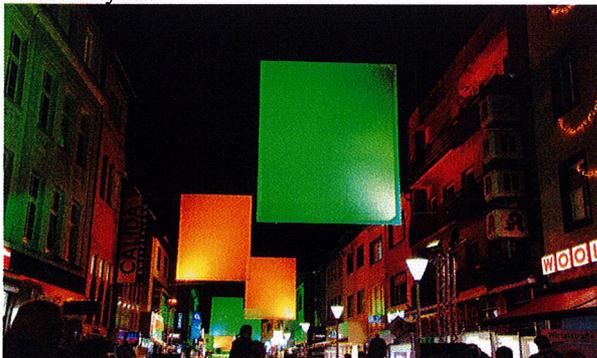
Es war mal wieder eine gelungene Veranstaltung, was Düren zum strahlen brachte.

Mit viel Liebe und Ideen waren die Vorstellungen auf dem Marktplatz, Ober- und Kölnstraße gestaltet. Die präsentierten Licht-Schauspiele, unter anderem an der Fassade des Rathauses und der Musikschule, ergänzten die besonders stimmungsvolle Atmosphäre.

Bei Temperaturen um 20° war das Interesse am Einkaufsbummel sicher etwas geringer, als in den vergangenen Jahren, dafür war die Gastronomie sicher ausgelastet.

Text: Edith Kohnen-Schagen

Fotos: CityMa



HERAUSGEBER

IVI – Düren – Interessenvertretung der Immobilieneigentümer Düren–Innenstadt e.V., Lommessemstr. 50, 52355 Düren, 02421- 81165, info@ivi-dueren.de, www.ivi-dueren.de