April 2018

IVI Düren INFORMIERT

Interessenvertretung der Immobilieneigentümer Düren – Innenstadt e.V.

Liebe Leserin, Lieber Leser,

von den Fördermöglichkeiten durch den Masterplan haben schon einige Immobilienbesitzer Gebrauch gemacht und in Ihre Immobilien und das Stadtbild investiert. Wenn auch Sie von den Förderprogrammen profitieren wollen, so können Sie eine kostenlose Beratung erhalten im Citybüro, Markt 16 in Düren.

Der Vorstand

Bild © bigstock: beats

Viele kulinarische Genüsse der etwas anderen Art, Entdeckungen aus aller Welt, Exotisches und Traditionelles – all das und noch viel mehr erwartet die Besucher des neuen Erlebnis- und Schlemmermarktes in Düren. Ein Street-Food Markt, der am Mittwoch, 13. Juni 2018 von 12.00 Uhr bis 22.00 Uhr erstmals auf dem neuen Marktplatz in Düren stattfindet.

Der Dürener Erlebnis- und Schlemmermarkt soll ein buntes Zusammentreffen von Menschen unterschiedlicher Nationen ermöglichen, die kulinarische Köstlichkeiten in ungezwungener und gemütlicher Atmosphäre genießen können. Die Besucher können sich auf südländische Spezialitäten, ausgezeichnete Weine, vegane Speisen, Käse aus Frankreich, Fischbrötchen und Austern aus Holland, Flammkuchen, Flammlachs oder z.B. süße Köstlichkeiten aus der Eifel freuen. Kurz zusammengefasst ist unser Erlebnis- und Schlemmermarkt ein Gaumenschmaus für Groß und Klein.

Passend zu den internationalen Speisen wird eine Brass-Band für ausgezeichnete Unterhaltung sorgen.
Musiker, die über den Markt schlendern werden, sind mit ihrer internationalen Musik Garanten für beste Stimmung.
Bis Oktober 2018 wird der Erlebnis- und Schlemmermarkt immer am 2. Mittwoch eines Monats stattfinden.

Die CityMa e.V. Düren hat „Düren Kultur“ als Partner für den Erlebnis- und Schlemmermarkt gewinnen können.
So werden auch die nächsten Erlebnis- und Schlemmermärkte in Düren durch ein kulturelles Programm bereichert.
Ein Zusammenspiel, dass die Besucher begeistern wird.

SICHERHEIT UND SAUBERKEIT IN DER STADT

Ende 2017 haben City Ma, IVI, IG City und verschiedene Vertretern aus Handel und Gastronomie einen Brief an den Bürgermeister geschickt, um auf Missstände in der Stadt wie störenden Alkoholkonsum, Bettelei, Ladendiebstähle und Angsträume aufmerksam zu machen. Seitdem haben zwei Gesprächstermine mit Vertretern von Verwaltung und den Initiatoren des Briefes stattgefunden um Lösungsansätze zu finden im Bereich Sicherheit und Ordnung, damit die Aufenthaltsqualität der Neugestaltungen nicht durch andere Probleme gestört wird. Gemeinsame Patrouillen von Polizei und Mitarbeitern des Ordnungsamtes haben schon erste spürbare Erfolge gebracht.

ZWISCHENBILANZ MASTERPLAN

Seit der Beschlussfassung zu einem Masterplan für die Innenstadt Düren durch Verwaltung und Politik im Jahr 2013 sind mittlerweile einige vorzeigbare Projekte durchgeführt worden. Hierzu gehören die neu gestaltete Kölnstrasse mit einem ansprechenden neuen Pflaster, Anpflanzung von Bäumen, sowie entsprechenden Sitzgruppen, die gefehlt haben und intensiv genutzt werden. Auch die Neugestaltung des Platzes am Kölntor mit Sitztreppen zur Schützenstrasse hin mit einer wassergebundenen Deckschicht, die zum Boule spielen einlädt und auf der auch kleine Veranstaltungen stattfinden, ist gut gelungen und belebt nicht zuletzt auch durch die Außengastronomie der Gaststätte Postillion die mit einer hochwertigen offenen Wintergartenkonstruktion einen gelungenen Abschluss zur Bebauung bildet.

Die Neugestaltung des Marktplatzes die ebenfalls mit hochwertigen Materialien durchgeführt wurde und mit einer flankierenden Baumreihe die Bereiche der Außengastronomie zum Markt gliedert, ist fast fertig gestellt und erfährt hohen Zuspruch, nicht zuletzt durch die Umgliederung der Marktstände, die jetzt Richtung Außengastronomie orientiert sind und die nicht attraktiven Rückseiten der Marktwagen oder Anhänger gegeneinander stellt.

Weitere wichtige Projekte des Masterplans sind die Umgestaltung des Kaiserplatzes, die 2019 erfolgen soll, sowie Attraktivierung von Parkanlagen wie Langemarkpark, Adenauerpark und die Umgestaltung des Theodor-Heuss-Parks mit dem Neubau des Bismarckquartiers, an Stelle der abgerissenen Stadthalle, das mit einem Hotel, hochwertigen Eigentumswohnungen und einem Kongresscenter zur Zeit neu entsteht. Aber auch im privaten Bereich sind von vielen Immobilienbesitzern schon Akzente gesetzt worden mit Fassadenrenovierungen, Neugestaltungen von Wohnungs-grundrissen , Umbauten sowie Umnutzungen von Erdgeschossladenflächen, die Leerstände neuen Nutzungen zugeführt haben. In den nächsten Jahren sind noch einige attraktivitätssteigernde Umgestaltungen zu erwarten, die die Aufenthaltsqualität in der Dürener Innenstadt verbessern werden.

HERAUSGEBER IVI - Düren - Interessenvertretung der Immobilieneigentümer Düren-Innenstadt e.V.,
Zehnthofstraße 14, 52355 Düren, 02421-81165, info@ivi-dueren.de,www.ivi-dueren.de

IVI Düren
Interessenvertretung der Immobilieneigentümer Düren – Innenstadt e.V.